



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 01.06.2026. 19:41

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 27710

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10884/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	4649/28	0	A.BARCA ZGRADA	231 231		Z-9389/2009
UKUPNO:				231		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Temeljem raspravnog zapisnika br. Rz- 11221 od 31. prosinca 2007. u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za ko Slavonski Brod pripisuje se na A čkbr. 4649/28 besteretno otpisana iz zk. ul. 123, te se mijenja kultura kod čestice 4649/28 sa stambena zgrada u Štrumbergerovoj ulici na: "zgrada u ulici K. Frankopana."	
2.1		Zaprimljeno 10.11.2009. broj Z-9389/09 Temeljem Rz-11819 od 10. studenog 2009. br: R1-27/86 za k.o. Sl. Brod u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga mijenja se kultura kod č. 4649/28 sa "Zgrada u ulici K. Frankopana" na "Zgrada u ulici Antuna Barca".	
3.1		Zaprimljeno 26.03.2024.g. pod brojem Z-4833/2024 UPIS k.č. 4649/28 iz zk.ul. 12394 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/14 GRAD SLAVONSKI BROD			
1.1		Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Temeljem raspravnog zapisnika br. Rz- 11221 od 31. prosinca 2007. u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za ko Slavonski Brod uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1. Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan desno u prizemlju, ulaz 1, u A. Barca br.3, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 53.21 m2 .			
1.2		Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-6518/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ: OV-2418/16 27.05.2016, POTVRDA O ISPLATI I TABULARNA IZJAVA BROJ: OV-2423/16 27.05.2016	na 1 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
FEKETE IVANA, OIB: 33433566685, NASELJE GORICA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC			
2. Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
Stan br.2, na prizemlju, ulaz 1, u A. Barca br.3, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika i terase, ukupne površine 57.77 m2 .			
VUKOVIĆ MARIJA, OIB: 53759902259, SLAV. BROT, A. BARCA BR. 3			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Temeljem raspravnog zapisnika br. Rz- 11221 od 31. prosinca 2007. u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za ko Slavonski Brod uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		
2. Suvlasnički dio: 1/14			
GRAD SLAVONSKI BROT			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Temeljem raspravnog zapisnika br. Rz- 11221 od 31. prosinca 2007. u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za ko Slavonski Brod uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		
3. Suvlasnički dio: 1/14			
GRAD SLAVONSKI BROT			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Temeljem raspravnog zapisnika br. Rz- 11221 od 31. prosinca 2007. u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za ko Slavonski Brod uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		
3. Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
Stan br.3, lijevo, na prizemlju, ulaz I, u A. Barca br.2 (3), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 53.21 m2 .			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Temeljem raspravnog zapisnika br. Rz- 11221 od 31. prosinca 2007. u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za ko Slavonski Brod uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		
3.1	Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-7661/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU BR: O-395/2018 16.07.2018 SEKULIĆ ZVONKO, OIB: 56123878687, ULICA ANTUNA BARCA 3, 35000 SLAVONSKI BROT		
3.2	Promjena provedena elektroničkim putem 29.02.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		
4. Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
Stan na I. katu br.4, ulaz 1, u A. Barca br.2 (3), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 53.21 m2 .			
VESELINOVIĆ DALIBOR, OIB: 98551204843, ULICA ANTUNA BARCA 3, 35000 SLAVONSKI BROT			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Temeljem raspravnog zapisnika br. Rz- 11221 od 31. prosinca 2007. u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za ko Slavonski Brod uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		
2.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-3660/15. Temeljem Darovnog ugovora od 16. travnja 2015. br. 1805/15. i br. OV-1806/15. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Veselinović Borke, upisane u A.		
4.1	Promjena provedena elektroničkim putem 12.06.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/14			
GRAD SLAVONSKI BROD			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Temeljem raspravnog zapisnika br. Rz- 11221 od 31. prosinca 2007. u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za ko Slavonski Brod uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		
5. Suvlasnički dio: 1/14			
GRAD SLAVONSKI BROD			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Temeljem raspravnog zapisnika br. Rz- 11221 od 31. prosinca 2007. u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za ko Slavonski Brod uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		
5. Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
Stan na I. katu, ulaz I, u A. Barca br.2 (3), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i terase, ukupne površine 57.77 m2 .			
5.1	Zaprimljeno 02.05.2023.g. pod brojem Z-7048/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-534/2023 27.04.2023 PUŠKARIĆ BOŽENA, OIB: 79817871213, ULICA ANTUNA BARCA 3, 35000 SLAVONSKI BROD		na 5 (1.1)
6. Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
Stan na I. katu lijevo, ulaz 1, u A. Barca br.2 (3), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, lođe, terase i drvarnice, ukupne površine 53.21 m2 .			
*1/2 TOPOLOVEC ANA, OIB: 78045948594, SLAV. BROD, A. BARCA BR. 2			Ispisano dana 03.02.2026
1/2 TOPOLOVEC BARBARA, OIB: 73900468801, SLAV. BROD, A. BARCA BR. 2			
1/2 TOPOLOVEC ANA, OIB: 78045948594, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 36, 35000 SLAVONSKI BROD			
1.1	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Temeljem raspravnog zapisnika br. Rz- 11221 od 31. prosinca 2007. u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za ko Slavonski Brod uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		
6.1	Promjena provedena elektroničkim putem 03.02.2026 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		
7. Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
Stan br.7 na II. katu, ulaz 1, u A. Barca br.2 (3), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 53.21 m2 .			
MIKOVIĆ DARKO, OIB: 96306611964, SLAV. BROD, MIKRORAJON 8A			
1.2	Zaprimljeno 18.08.2011. broj Z-6105/11 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 12. kolovoza 2011. br. O-548/11 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Mioković Franje u A.		RBR. 2
8. Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
Stan br.8 na 2. katu, ulaz I, u A. Barca br.3, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i terase, ukupne površine 57.77 m2 .			
IVANIŠ DUBRAVKO, OIB: 97824804400, SLAV. BROD, PAVLA ŠUBIĆA BR. 17			
1.2	Zaprimljeno 13.05.2013. broj Z-3932/13 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 2. travnja 2013. br. O-257/13-7 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.		RBR. 2

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
Stan br.9, lijevo, na II. katu, ulaz I, u A. Barca br.II (3), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 53.21 m2 .			
*VRBAT JOZO, OIB: 43895912236, SLAV. BROD, A. BARCA II			Ispisano sa: Z-2890/2025
*1.1	Z-2890/2025	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Temeljem raspravnog zapisnika br. Rz- 11221 od 31. prosinca 2007. u postupku obnove i ispravljanja zemljišnih knjiga za ko Slavonski Brod uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*9.1	Z-2890/2025	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-7715/2016 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POSLOVNI BROJ: OU-86/2016 06.07.2016, da će nekretnine primatelja uzdržavanja Vrbat Joze, OIB: 43895912236, ULICA ANTUNA BARCA 3, SLAVONSKI BROD nakon njegove smrti prijeći u vlasništvo davateljice uzdržavanja Vrbat Mire, OIB: 22216456089, ULICA ANTUNA BARCA 3, SLAVONSKI BROD.	na 9 (1.1)
9.2		Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-2890/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OU-86/2016 06.07.2016, SMRTNI LIST RBR. 00290 11.03.2025 VRBAT MIRA, OIB: 22216456089, ULICA ANTUNA BARCA 3, 35000 SLAVONSKI BROD	na 9 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/14)				
1.1		Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Prenosi se iz PU 6207 slijedeći teret: Primljeno: 07. listopada 1994. ZS-1911/94 Na temelju ugovora o prodaji stana od 14. srpnja 1994. br. Ov-20918/94 i Ov-17917/94 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos ostatka cijene i kamata od 37.313,76 Kn u 264 mjesečnih obroka -za korist: HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE PO, ZAGREB, MIHANOVIĆEVA BR. 12	37.313,76 KN	
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/14)				
1.1		Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Prenosi se iz PU 5409 slijedeći teret: Primljeno: 20. travnja 2002. ZS-232/02 Na temelju ugovora o prodaji stana od 21. rujna 1994. br. Ov-25262/94, br. kl: 037-02/27423/94, ur. br. 251-02-07-94 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za dug od 53.464,32 Kn u 336 mjesečnih obroka -za korist: HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE PO, ZAGREB, MIHANOVIĆEVA BR. 12	53.464,32 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 4 (1/14)				
3.1		Zaprimljeno 17.05.2012. broj Z-3585/12 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 11. svibnja 2012. br: Ov-2372/2012 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A na iznos od 15.000,00 EUR-a (slovima: petnaesttisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, te prema uvjetima iz Ugovora, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) - za korist: ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	15.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 4 (1/14)				
4.1		Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-4875/14 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br. 3237470999 od 05. lipnja 2014. g. br. Ov-5602/14 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za dug od 50.000,00 EUR (pedesettisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora - za korist: ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	50.000,00 EUR	
4.2		Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-4875/14 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 1354 PU 7 k.o. Klara kao glavni uložak i z.k.ul. 12394 PU 4 k.o Slav. Brod kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 8 (1/14)				
*1.1	Z-10884/2025	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Prenosi se iz PU 3384 slijedeći teret: Primljeno: 02. rujna 1996. ZS-506/96 Na temelju ugovora o kupnji stana od 24. svibnja 1995. br. Ov-3351/95 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za dug od 47.154,24 Kn u 336 mjesečnih obroka -za korist: *HŽ HRVATSKE ŽELJEZNICE, ZAGREB, MIHANOVIĆEVA BR. 12	47.154,24 KN	
1.2		Zaprimljeno 17.09.2025.g. pod brojem Z-10884/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-6378/2025 26.08.2025		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 9 (1/14)				
*1.1	Z-6993/2025	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-2/08 Prenosi se iz PU 6359 slijedeći teret: Primljeno: 03. studenog 1994. br. ZS-2049/94 Na temelju ugovora o prodaji stana od 25. kolovoza 1994. br. Ov-24677/94 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos ostatka cijene i kamata od 46.767,84 Kn u 336 mjesečnih obroka -za korist: *HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE PO, ZAGREB, MIHANOVIĆEVA BR. 12	46.767,84 KN	
1.2		Zaprimljeno 10.06.2025.g. pod brojem Z-6993/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-2501/2025 10.04.2025, PUNOMOĆ OV-721/2025 29.01.2025		na 1.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1 (1/14)				
5.1		Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-6233/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU BROJ: OV-2422/16 23.05.2016, za iznos od 329.200,00 HRK (slovima: tristodvadesetdevettisuća dvjesto kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	329.200,00 HRK	
6. Na suvlasnički dio: 9 (1/14)				
*6.1	Z-6995/2025	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-7715/2016 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POSLOVNI BROJ: OU-86/2016 06.07.2016, za korist: *VRBAT MIRA, OIB: 22216456089, ULICA ANTUNA BARCA 3, 35000 SLAVONSKI BROD		vezano uz B 9 (1.1)
6.2		Zaprimljeno 10.06.2025.g. pod brojem Z-6995/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, IZJAVA O ODRICANJU OU-234/2025 10.06.2025, pod poslovnim brojem Z-7715/2016.		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 9 (1/14)				
*7.1	Z-6995/2025	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-7715/2016 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POSLOVNI BROJ: OU-86/2016 06.07.2016, za korist: *VRBAT MIRA, OIB: 22216456089, ULICA ANTUNA BARCA 3, 35000 SLAVONSKI BROD		vezano uz B 9 (1.1)
7.2		Zaprimljeno 10.06.2025.g. pod brojem Z-6995/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, IZJAVA O ODRICANJU OU-234/2025 10.06.2025, pod poslovnim brojem Z-7715/2016.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.06.2026.